

## ПРОТОКОЛ

### Внеочередного общего собрания собственников помещений

#### В многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, дом 50

Место подсчёта голосов ул. Кирова д. № 50  
Дата составления протокола: 18 декабря 2016 г.  
Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование  
Дата очного голосования: 18.12 2016 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 28.12.16  
2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 1411,6 м<sup>2</sup>, из них муницип. 151,5 м<sup>2</sup>, в собствен. 1223,4 м<sup>2</sup>  
Инициатор общего собрания: Смолкина С.Д. собственник жилой площади в кв. № 42  
Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 1411,6  
м<sup>2</sup> (57,04%).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Смолкиной С.Д., Ушаковой И.И., Таран Н.Н.

1. Выборы членов счётной комиссии

2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **18,95** руб.; на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)

5. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

#### Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
заочно: «За» 1411,6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
итого: «За» 1411,6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

**Принято решение:** выбрать членов счётной комиссии: Смолкину С.Д., Ушакову И.И., Таран Н.Н.

2. По второму вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
заочно: «За» 1411,6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
итого: «За» 1411,6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

**Принято решение:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

Протокол

заочно: «За» 1411,6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
итого: «За» 1411,6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

**Принято решение:** Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
заочно: «За» 1411,6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
итого: «За» 1411,6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

**Принято решение:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **18,95** руб.; на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
заочно: «За» 1411,6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
итого: «За» 1411,6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

**Принято решение:** Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
заочно: «За» 1411,6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
итого: «За» 1411,6 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

**Принято решение:** Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Семезкина С.Ф. номер помещения собственника: кв. 42,  
✓ Вилья "29" 12 2016 г.

Члены счетной комиссии:

Гусанова А.А., адрес: Кирова 50 кв 24  
✓ Урица "29" 12 2016 г.

Тараканов А.А., адрес: Кирова 50 кв 45  
✓ Урица "29" 12 2016 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Кемерово, ул. Кирова, д. 20  
от "29" декабря 2016 г.  
Регистрационный номер протокола: 1.

Прилагается: